

Aufzug einfach austauschen

Montageprofis zeigen, worauf Sie beim Komplettaustausch achten sollten

Referierende: Martin Böck, Matthias Meiner und Uli Fries

VORWISSEN

Ruhe im Schacht! Das 1x1 für Aufzugsbetreiber

WEBINAR

Wo bekomme ich Unterstützung?

- Regelmäßige Inaugenscheinnahme
- Fachkundige Instandhaltung
- Regelmäßige Wartung
- Prüfung der Aufzugsanlage
- Gefährdungsbeurteilung & Stand der Technik
- Notruf & Notbefreiung
- Aktuelle Dokumentation

Unterstützung durch Dienstleister

Betreiber*innen-Pflicht: "Aufzüge auf Stand halten". Ok, nur wie?

WEBINAR

| | KLEINREPARATUR | BAUGRUPPEN-UPGRADE | KOMPLETT-AUSTAUSCH |
|--|----------------|--------------------|--------------------|
| Freiheitsgrade bei der Umsetzung aller Gut-Kriterien | ★★★★★ | ★★★★★ | ★★★★★ |
| Höhe des Sofort-Invests | ✂ | ✂✂ | ✂✂✂ |
| Kostenfaktor „Alles Neu“ im Vergleich zum Kompletttausch, wenn alle Stühle ersetzt werden | +80% | +40% | BASIS |
| Umbaudauer (Zerlegen in Klammern gehen für Standardbauten mit 5 Etagen und bei Sonderbauten) | 1-1 Wochen | 1-2 Wochen | 1-3 Wochen |
| Richtwert „Wann lohnt sich was?“ (Streich- muss im Einzelfall betrachtet werden) | 5-15 Jahre | 15-20 Jahre | >20 Jahre |

ZIEL HEUTE

Unser heutiges Webinar



Wer die wirtschaftliche Macht über den Aufzug hat, ist für den sicheren Betrieb verantwortlich
(Wartung, Prüfung, Notruf, Modernisierung)

Bei Aufzügen älter 20 Jahre ist der Komplettaustausch häufig die wirtschaftlich sinnvollste Methode von

Erfahren Sie heute vor allem aus Montage-Sicht, worauf Sie beim Angebot zum Komplettaustausch achten sollten

Mit mir haben Sie es heute zu tun: **Matthias Meiner**

- 10 Jahre Modernisierungserfahrung bei KONE
- Teamlead Business Development Aufzugmodernisierung DACH
- Verantwortung für das Modernisierungs-Offering
- Trainer für Technik, Beratung, Normen & Gesetze



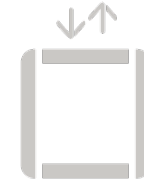
So gelingt's! Achten Sie auf diese Punkte

ANGEBOT /
AUFTRAG



- ✓ Leistung klären – wer macht was?
- ✓ Leistungs-Umfang klären

BETRIEB



- ✓ Notrufvertrag
- ✓ Wartungsvertrag
- ✓ Übernahme der Betreibendenpflicht

UMBAU



- ✓ Bauseitige Leistung sicherstellen

DETAIL
FINALISIERUNG



- ✓ Finale Bemusterung
- ✓ Zeitschiene planen
- ✓ Bauseitige Leistungen planen

So gelingt's! Achten Sie auf diese Punkte

ANGEBOT /
AUFTRAG



- ✓ Leistung klären – wer macht was?
- ✓ Leistungs-Umfang klären

BETRIEB



- ✓ Notrufvertrag
- ✓ Wartungsvertrag
- ✓ Übernahme der Betreibendenpflicht

UMBAU



- ✓ Bauseitige Leistung sicherstellen

DETAIL
FINALISIERUNG



- ✓ Finale Bemusterung
- ✓ Zeitschiene planen
- ✓ Bauseitige Leistungen planen

Mein neuer Aufzug...



- Sieht richtig schick aus
- Wertet mein Gebäude auf
- Ist leise, schnell und effizient
- Transportiert mehr als nur Personen

Als Betreiber*in achte ich auf



Kündigung Alt-Verträge

Sonderkündigungsrecht, da durch die Demontage des alten Aufzugs die Vertragsgrundlage fehlt

Schließen Sie neue Verträge (Wartung, Notruf, jährliche Prüfung)

In fast allen Fällen mit dem Hersteller des neuen Aufzugs zur Sicherstellung der erweiterten Gewährleistung

Entlasten Sie sich

Viele Betreibenden-Pflichten können durch Services abgenommen werden. Sprechen Sie mit dem neuen Wartungs-Unternehmen.



So gelingt's! Achten Sie auf diese Punkte

ANGEBOT /
AUFTRAG



- ✓ Leistung klären – wer macht was?
- ✓ Leistungs-Umfang klären

BETRIEB



- ✓ Notrufvertrag
- ✓ Wartungsvertrag
- ✓ Übernahme der Betreibendenpflicht

UMBAU



- ✓ Bauseitige Leistung sicherstellen

DETAIL
FINALISIERUNG



- ✓ Finale Bemusterung
- ✓ Zeitschiene planen
- ✓ Bauseitige Leistungen planen

Begriff „bauseitig“
vom Auftraggeber zu
erbringen

Mit mir haben Sie es heute zu tun: **Uli Fries**

- Seit 2010 bei KONE
- Montagemeister/Projektleiter im Bereich Modernisierung/Kompletttausch



Mit mir haben Sie es heute zu tun: **Martin Böck**

- Seit 2014 bei Lödige (Tochterunternehmen von KONE)
- Seit 2016 bei KONE
- Montagemeister/Projektleiter im Bereich Modernisierung/Kompletttausch



Baustellenvorbereitung

Demontage

Anlieferung

Montage

Inbetriebnahme

Technische Prüfstelle

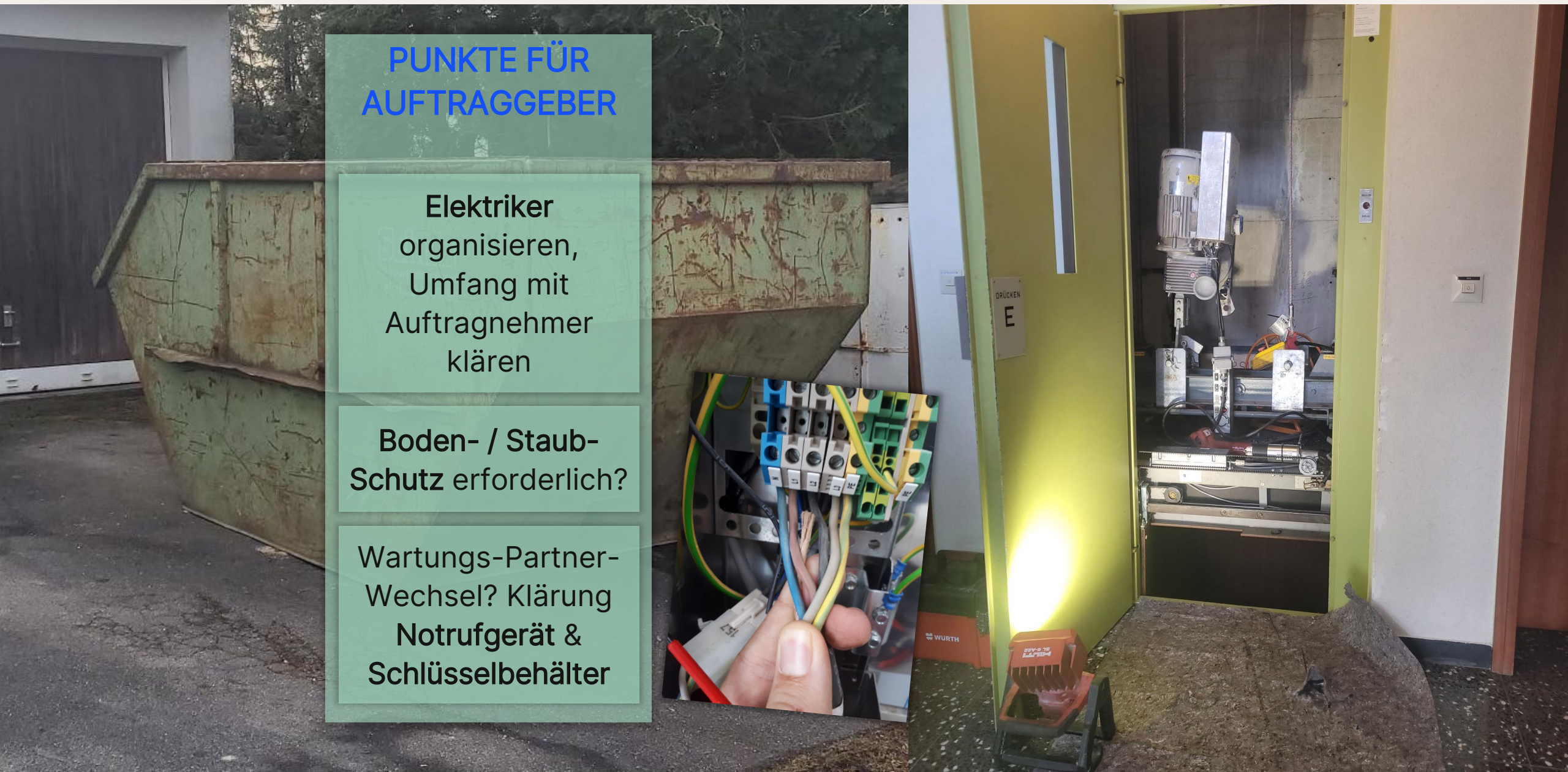
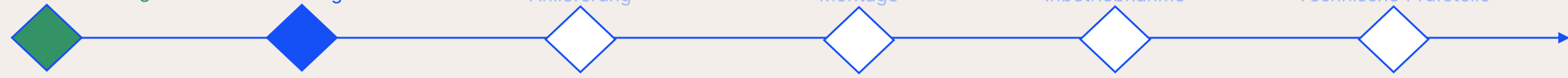


PUNKTE FÜR AUFTRAGGEBER

Klärung von
Sanitärbereichen

ggf. Halteverbote
beantragen

Gebäude-
Nutzer*innen
informieren

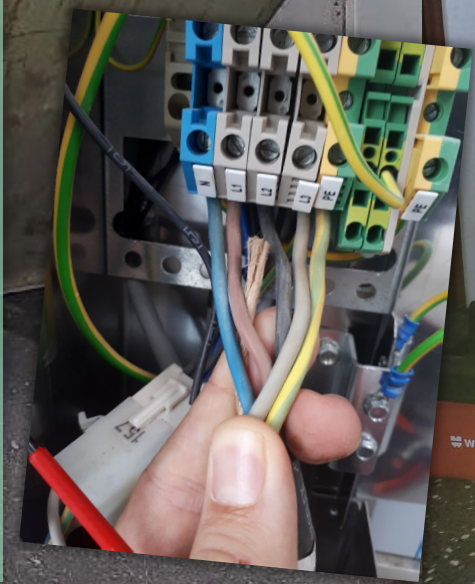


PUNKTE FÜR AUFTRAGGEBER

Elektriker organisieren, Umfang mit Auftragnehmer klären

Boden- / Staub-Schutz erforderlich?

Wartungs-Partner-Wechsel? Klärung Notrufgerät & Schlüsselbehälter



Baustellenvorbereitung

Demontage

Anlieferung

Montage

Inbetriebnahme

Technische Prüfstelle



PUNKTE FÜR AUFTRAGGEBER

Zufahrtswege klären und freihalten

Lagerfläche (~30m²) in Schachtnähe sicherstellen



Baustellenvorbereitung

Demontage

Anlieferung

Montage

Inbetriebnahme

Technische Prüfstelle



PUNKTE FÜR AUFTRAGGEBER

Mit Anbieter klären:
welche **Montage-**
voraussetzungen
gibt es?

Mit Anbieter klären:
ggf. **zeitliche**
Einschränkung von
lärmintensiven
Arbeiten



Baustellenvorbereitung

Demontage

Anlieferung

Montage

Inbetriebnahme

Technische Prüfstelle

KONE



PUNKTE FÜR AUFTRAGGEBER

Mit Anbieter klären:
(Wie) ist das
**Bestands-Schacht-
Material**
berücksichtigt?

(hohe Kostendifferenz je
nach Material: Stahl,
Beton, Ziegel, Holz, ...)

Baustellenvorbereitung

Demontage

Anlieferung

Montage

Inbetriebnahme

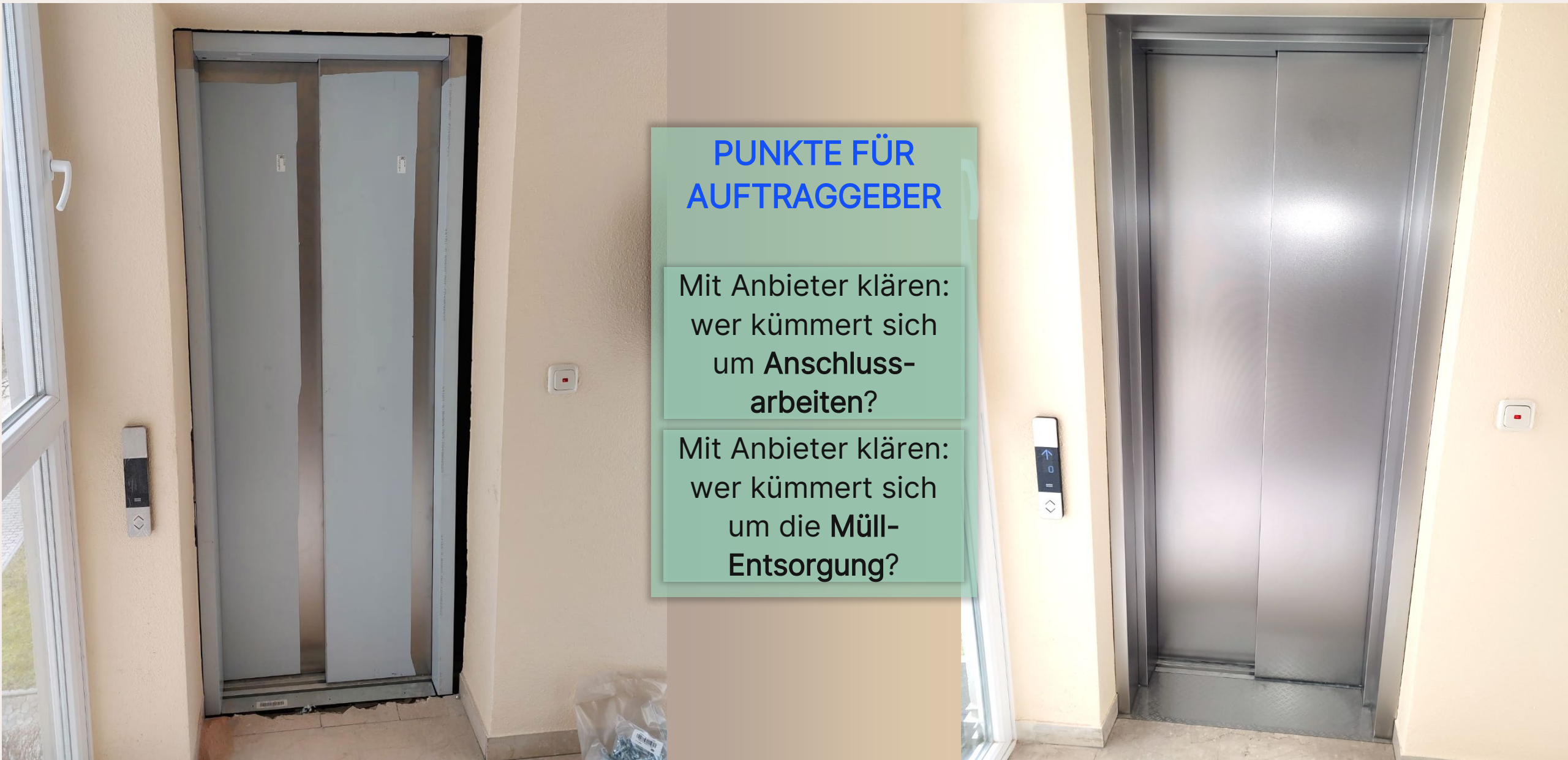
Technische Prüfstelle

KONE

PUNKTE FÜR AUFTRAGGEBER

Mit Anbieter klären:
wer kümmert sich
um Anschluss-
arbeiten?

Mit Anbieter klären:
wer kümmert sich
um die Müll-
Entsorgung?





PUNKTE FÜR AUFTRAGGEBER

Anbieter früh über Sonderwünsche informieren

Mit Anbieter klären: Wer übernimmt die Fein-Reinigung?

Baustellenvorbereitung

Demontage

Anlieferung

Montage

Inbetriebnahme

Technische Prüfstelle



PUNKTE FÜR AUFTRAGGEBER

Mit Anbieter klären:
bauseitige Leistungen für die Abnahme (Notruf, Flurbeleuchtung, ...)

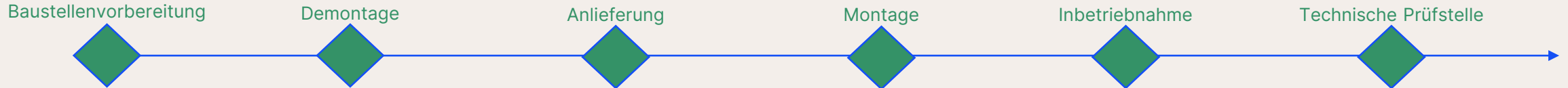
Anmeldung des neuen Aufzug bei der **Prüfstelle** für die jährlichen Prüfungen



FAZIT AUS MONTAGESICHT

Im Regelfall*

~4-6 Wochen



DARAUF SOLLTEN SIE (FRÜH) ACHTEN

Kunden-Leistung

Klärung und Sicherstellung
der bauseitigen Leistungen

Anbieter-Leistung

Klärung des angebotenen
Fertigungsgrades

*80% Fall. Ausnahme: Gruppenaufzüge,
Montage-Einschränkungen, High-Rise-Aufzüge

So gelingt's! Achten Sie auf diese Punkte

ANGEBOT /
AUFTRAG



- ✓ Leistung klären – wer macht was?
- ✓ Leistungs-Umfang klären

BETRIEB



- ✓ Notrufvertrag
- ✓ Wartungsvertrag
- ✓ Übernahme der Betreibendenpflicht

UMBAU

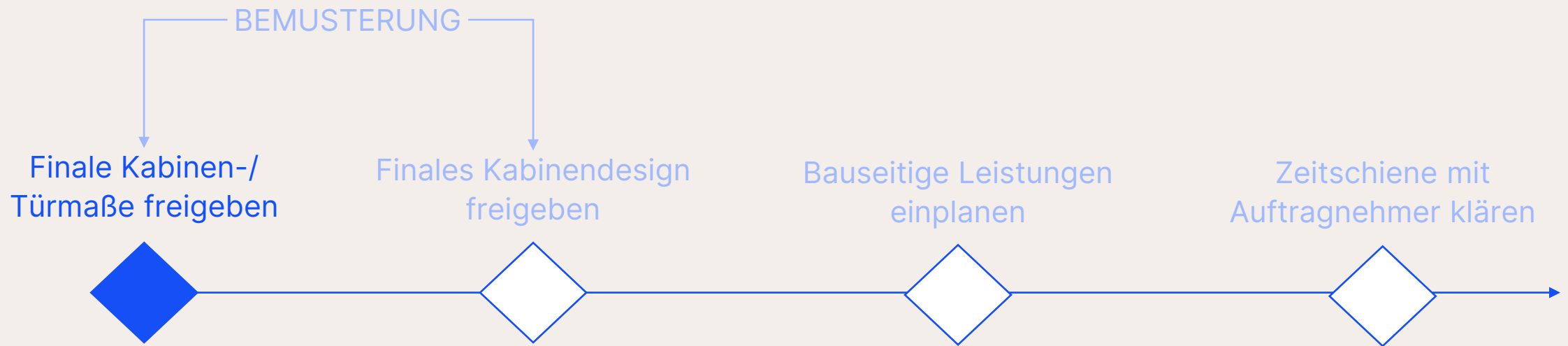


- ✓ Bauseitige Leistung sicherstellen

DETAIL
FINALISIERUNG

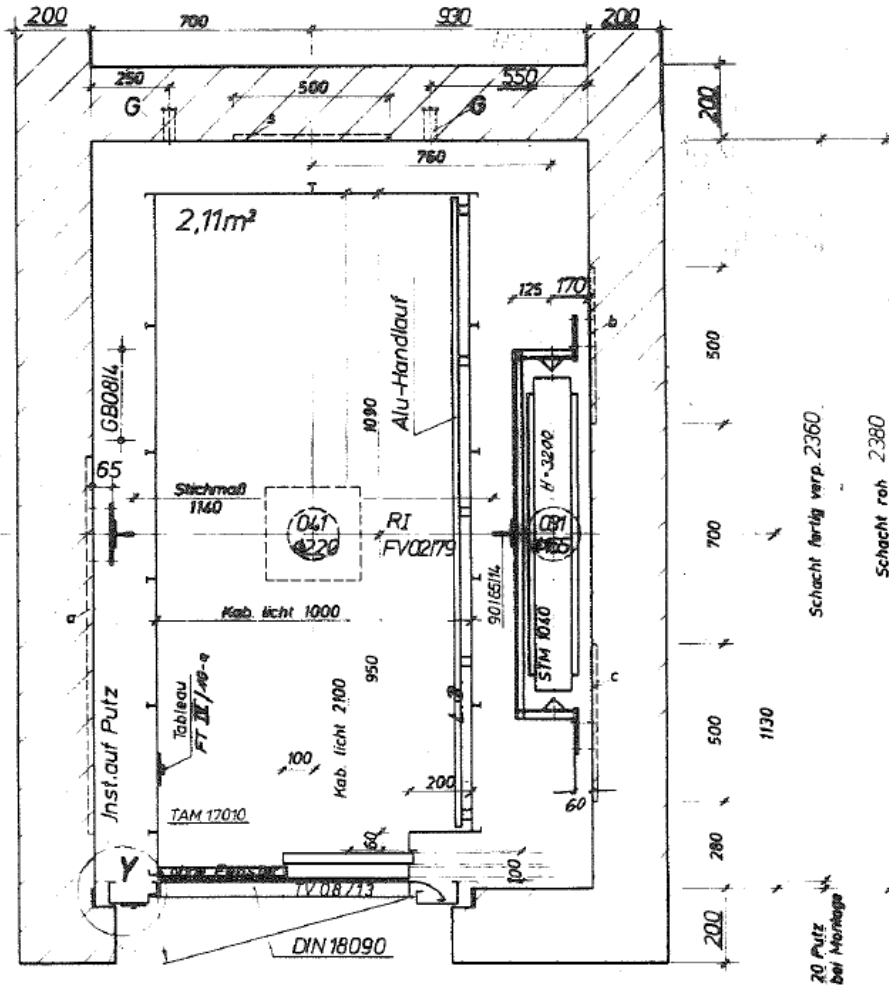


- ✓ Finale Bemusterung
- ✓ Zeitschiene planen
- ✓ Bauseitige Leistungen planen



DIE THEORIE (ANGEBOT)

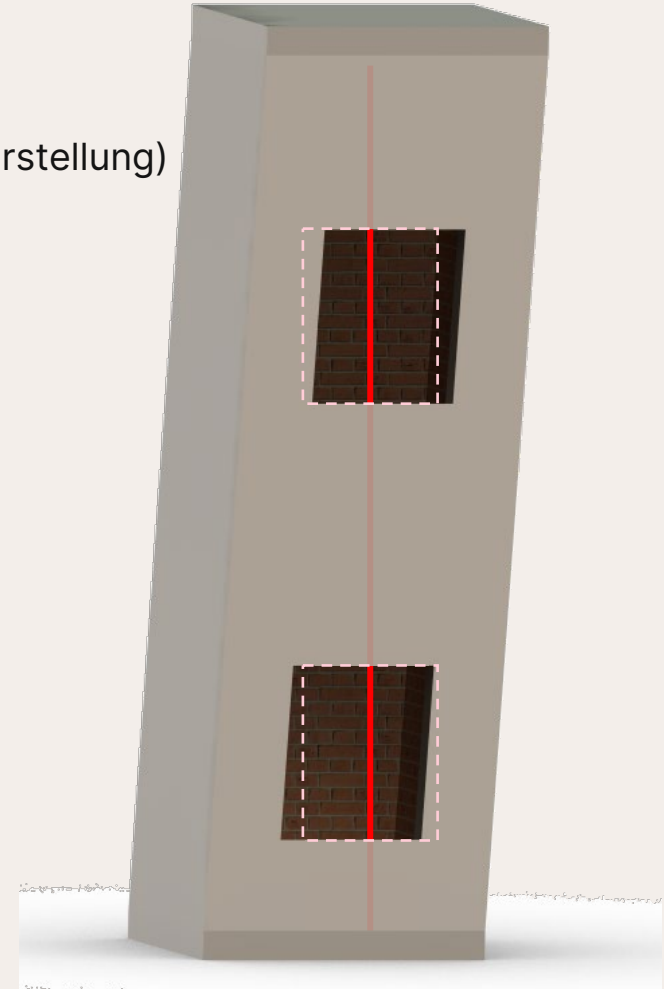
Der Aufzugsschacht entspricht der Zeichnung

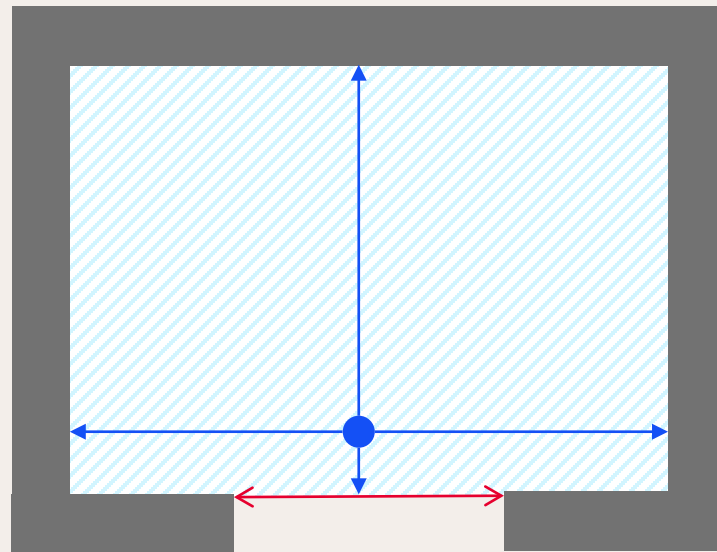


DIE PRAXIS (AUFTRAG)

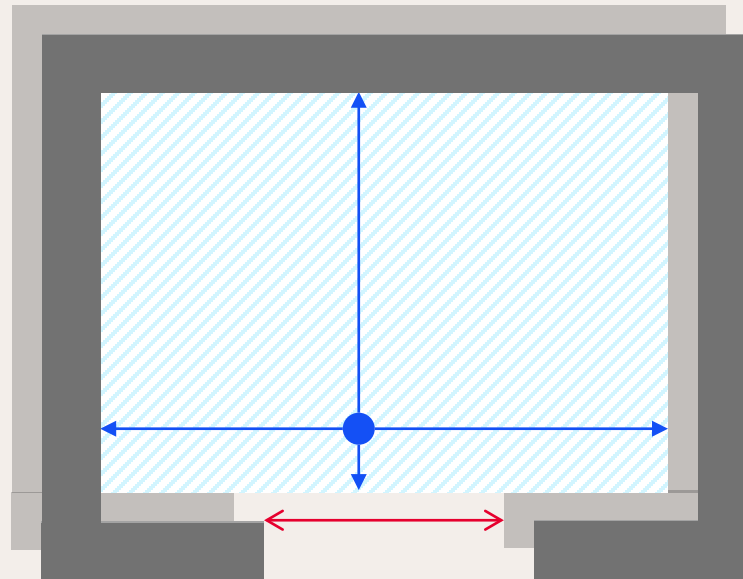
Gebäude und Schacht „arbeiten“ → verkippen, verdrehen, ...

(extreme Darstellung)

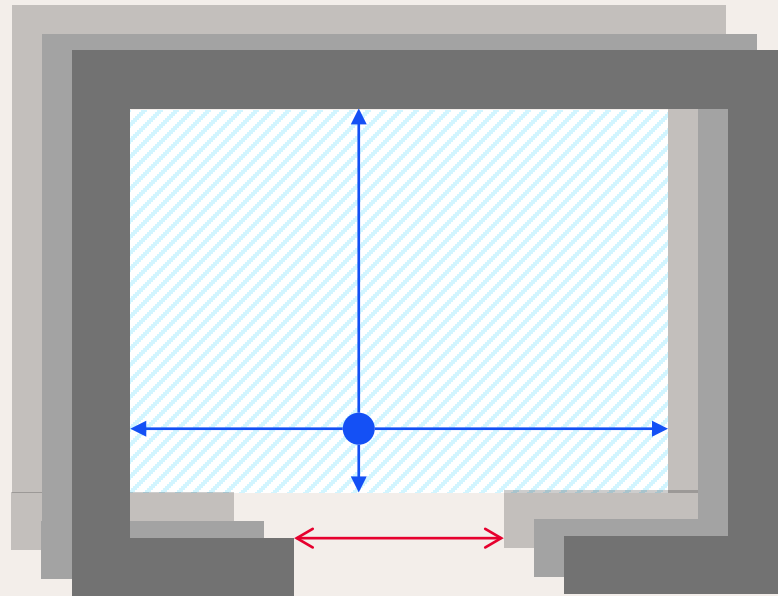




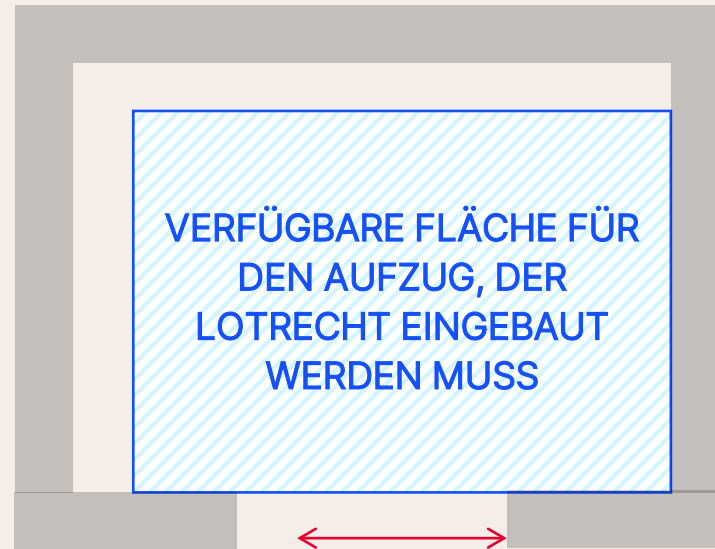
Messung Etage 1



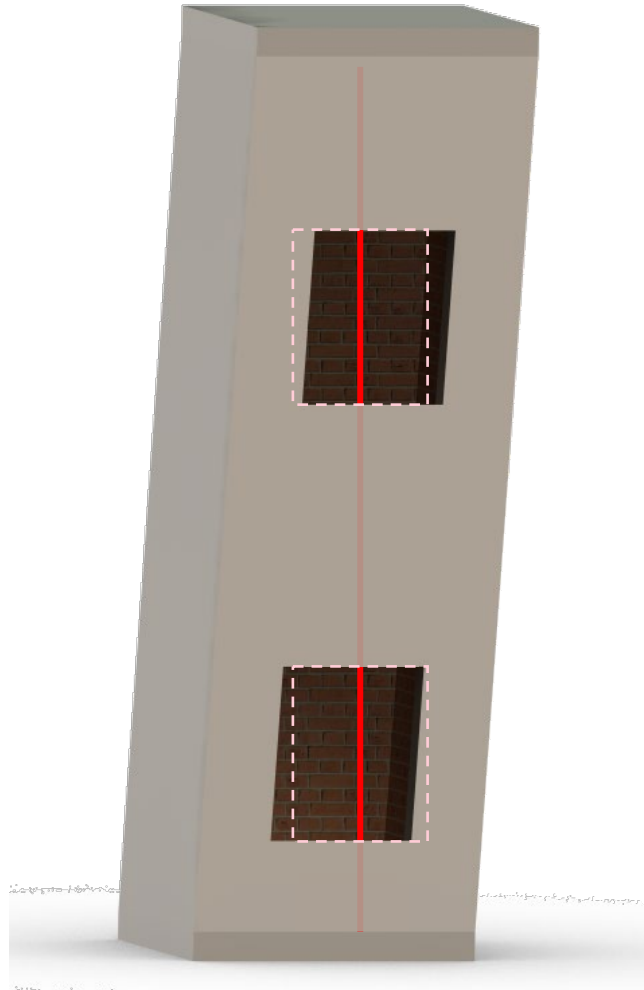
Messung Etage 1
Messung Etage 2



Messung Etage 1
Messung Etage 2
Messung Etage 3



←→
**Mögliche
Türöffnungsbreite
ohne Schneiden des
Schachtes**



AUSSAGE 1

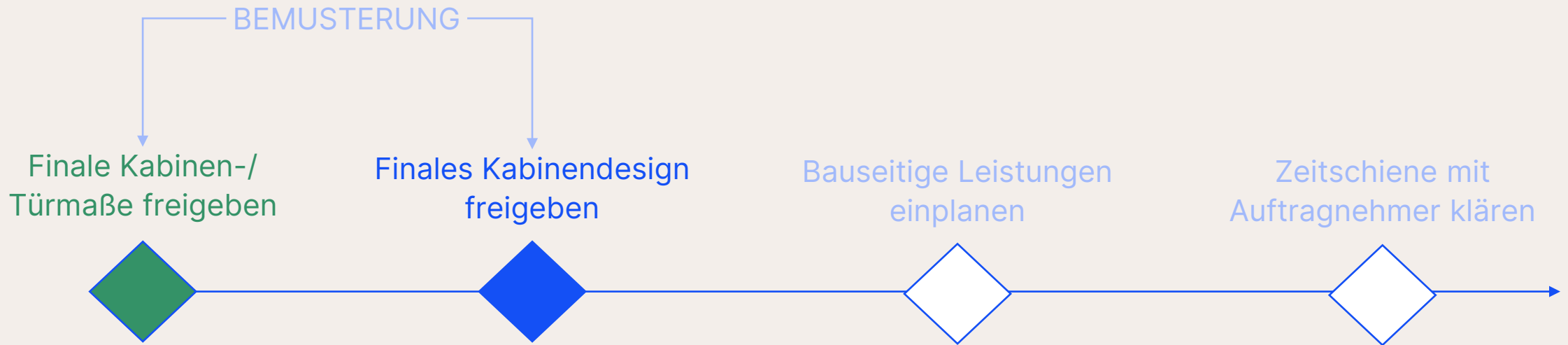
Nach dem Auftrag können sich Kabinen- und/oder Türmaße ggf. ändern

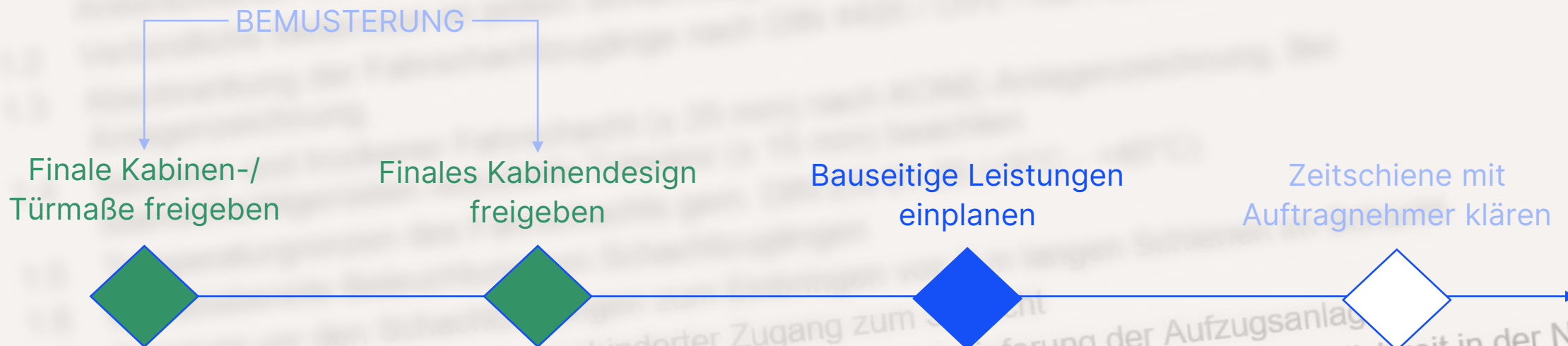
AUSSAGE 2

Es können Schneide- oder Spaltschließ-Arbeiten notwendig werden

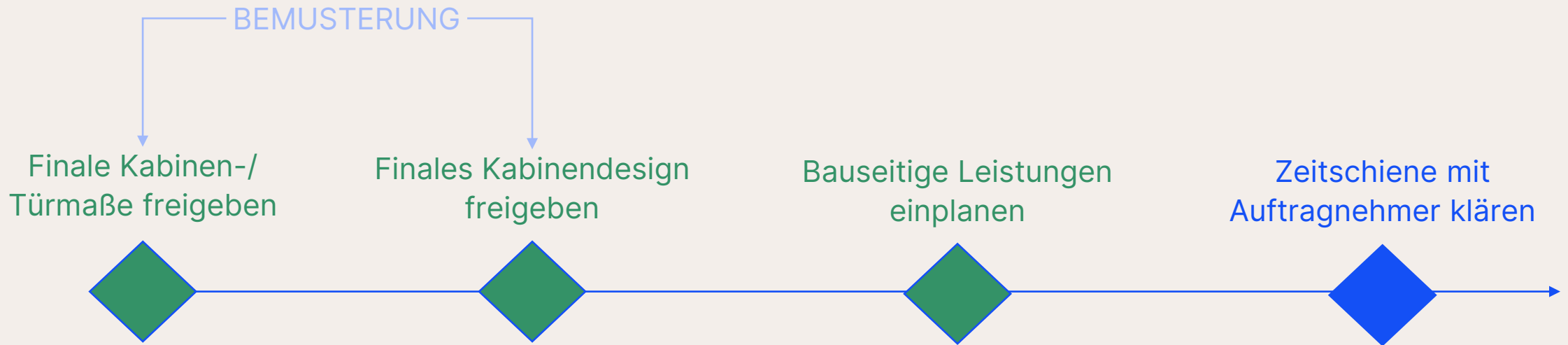
FAZIT

Hinterfragen Sie, wie diese Punkte im Angebot berücksichtigt sind





- 1.8 Sicherer, ebenerdiger und ungehinderter Zugang zum Aufzugsschacht
- 1.9 Bereitstellung einer geeigneten Ablademöglichkeit bei Anlieferung der Aufzugsanlage
- 1.10 Bereitstellung einer ausreichenden, ca. 30 m² großen, frei zugänglichen Lagermöglichkeit in der Nähe des Aufzugsschachtes oder ggf. Alternativlösung nach Angebot
- 1.11 Schachtentlüftung (Rauchabzug) entsprechend Landesbauordnung und ENEV einschließlich Wetter-/Vogelschutz herstellen. Bei Bedarf bieten wir Ihnen gerne ein zugelassenes Schacht-Belüftungs- und Einbauelement inklusive Montage und allen Adapterteilen an



Wann kann umgebaut werden?



Wann muss welche bauseitige
Leistung erbracht sein?

So gelingt's! Achten Sie auf diese Punkte

ANGEBOT /
AUFTRAG



- ✓ Leistung klären – wer macht was?
- ✓ Leistungs-Umfang klären

BETRIEB



- ✓ Notrufvertrag
- ✓ Wartungsvertrag
- ✓ Übernahme der Betreibendenpflicht

UMBAU

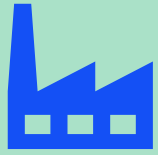


- ✓ Bauseitige Leistung sicherstellen

DETAIL
FINALISIERUNG

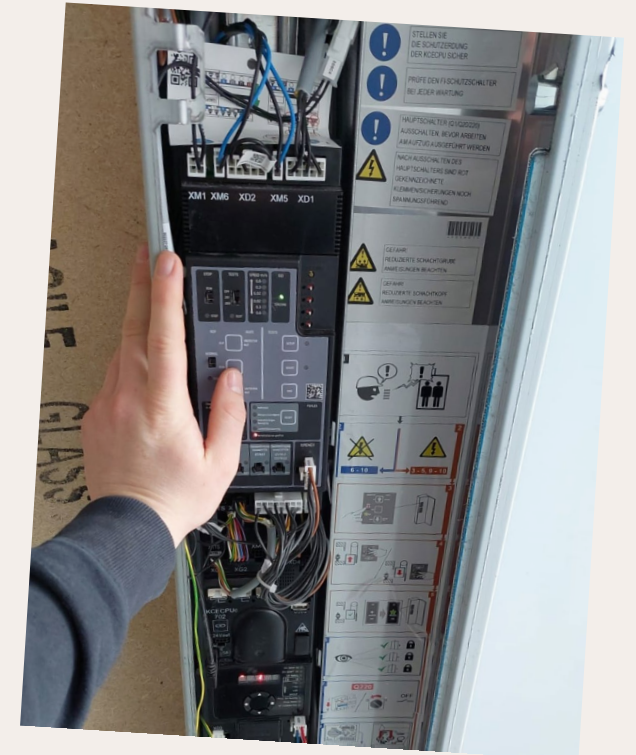


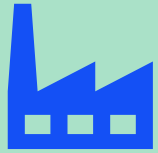
- ✓ Finale Bemusterung
- ✓ Zeitschiene planen
- ✓ Bauseitige Leistungen planen



TYPISCHE LEISTUNGEN AUFTRAGNEHMER

Vieles sollte der
Auftragnehmer machen





TYPISCHE LEISTUNGEN AUFTRAGNEHMER

Demontage / Entsorgung des alten Aufzugs,
soweit wie erforderlich

Montage des neuen Aufzugs

Inbetriebnahme und Konformitätsbewertung

4. MAI 2023





TYPISCHE LEISTUNGEN AUFTRAGNEHMER

Demontage / Entsorgung des alten Aufzugs,
soweit wie erforderlich

Montage des neuen Aufzugs

Inbetriebnahme und Konformitätsbewertung

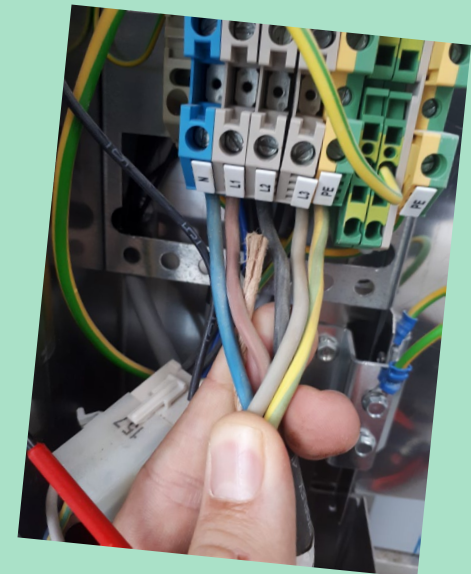
4. MAI 2023



KONE

TYPISCHE LEISTUNGEN AUFTRAGGEBER

Einige Aufgaben liegen aus
guten Gründen bauseits





TYPISCHE LEISTUNGEN AUFTRAGNEHMER

Demontage / Entsorgung des alten Aufzugs,
soweit wie erforderlich

Montage des neuen Aufzugs

Inbetriebnahme und Konformitätsbewertung

4. MAI 2023



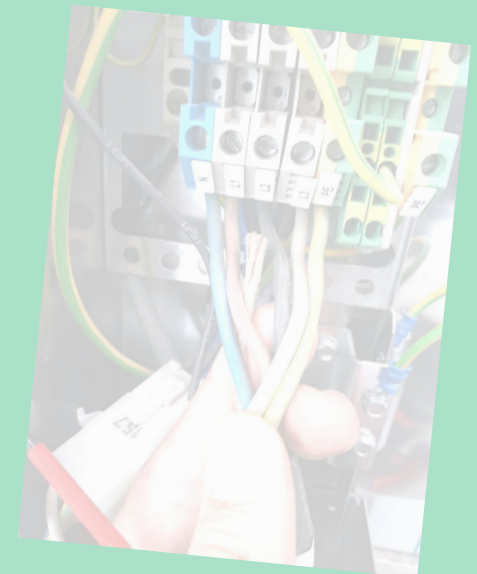
KONE

TYPISCHE LEISTUNGEN AUFTRAGGEBER

Lagerplatz, Zuwegung, ggf. Gebühren
Halteverbote

Elektriker

Altverträge kündigen, Neuverträge schließen





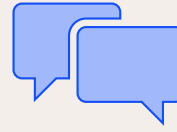
TYPISCHE LEISTUNGEN AUFTRAGNEHMER

Demontage / Entsorgung des alten Aufzugs,
soweit wie erforderlich

Montage des neuen Aufzugs

Inbetriebnahme und Konformitätsbewertung

4. MAI 2023



TYPISCHE KLÄRUNGSPUNKTE

**Vor Auftragsstellung sollten
alle nicht im Angebot
aufgeführten Leistungen und
Verantwortungen geklärt sein**



KONE

TYPISCHE LEISTUNGEN AUFTRAGGEBER

Lagerplatz, Zuwegung, ggf. Gebühren
Halteverbote

Elektriker

Altverträge kündigen, Neuverträge schließen

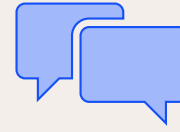


TYPISCHE LEISTUNGEN AUFTRAGNEHMER

Demontage / Entsorgung des alten Aufzugs,
soweit wie erforderlich

Montage des neuen Aufzugs

Inbetriebnahme und Konformitätsbewertung



TYPISCHE KLÄRUNGSPUNKTE

Inkl. Maschinenraum-Komponenten, falls ein
maschinenraumloser Aufzug eingesetzt wird?

Gibt es Montagevoraussetzungen, die
bauseits bereitgestellt / später bezahlt werden
müssen (z.B. Schacht-Montagegerüste)

Sind Schacht-Anpassungen notwendig (z.B.
Beton-Schneiden)? Falls ja, ist es Teil der
angebotenen Leistung?

Welches Schachtmaterial wurde im Angebot
angenommen? Sind Kosten für die
Schachtmaterial-Prüfung berücksichtigt?

Wie werden Wand- / Bodenanschlüsse (z.B.
Spaltschließung) hergestellt. Wer macht es?

Gibt es weitere bauseitige Leistungen?

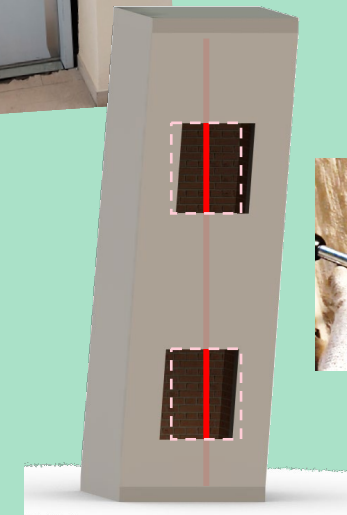


KONE

TYPISCHE LEISTUNGEN AUFTRAGGEBER

Lagerplatz, Zuwegung, ggf. Gebühren
Halteverbote

Elektriker





TYPISCHE LEISTUNGEN AUFTRAGNEHMER

Demontage / Entsorgung des alten Aufzugs,
soweit wie erforderlich

Montage des neuen Aufzugs

Inbetriebnahme und Konformitätsbewertung



TYPISCHE KLÄRUNGSPUNKTE

Inkl. Maschinenraum-Komponenten, falls ein
maschinenraumloser Aufzug eingesetzt wird?

Gibt es Montagevoraussetzungen, die
bauseits bereitgestellt / später bezahlt werden
müssen (z.B. Schacht-Montagegerüste)

Sind Schacht-Anpassungen notwendig (z.B.
Beton-Schneiden)? Falls ja, ist es Teil der
angebotenen Leistung?

Welches Schachtmaterial wurde im Angebot
angenommen? Sind Kosten für die
Schachtmaterial-Prüfung berücksichtigt?

Wie werden Wand- / Bodenanschlüsse (z.B.
Spaltschließung) hergestellt. Wer macht es?

Gibt es weitere bauseitige Leistungen?



KONE

TYPISCHE LEISTUNGEN AUFTRAGGEBER

Lagerplatz, Zuwegung, ggf. Gebühren
Halteverbote

Elektriker

FAZIT
SPRECHEN SIE DIE
PUNKTE IN DER MITTE
GEZIELT AN!

Das haben Sie heute erfahren

- 1 Ein Komplettaustausch ist einfach und wertet Ihr Gebäude auf
- 2 Sprechen Sie mit dem Angebotssteller / Auftragnehmer ab, welche Leistungen durch Sie (bauseits) zu erbringen sind
- 3 Für das gewünschte Projektergebnis besprechen Sie speziell die folgenden Leistungs-Punkte
 - Montagevoraussetzungen
 - notwendige Schachtanpassungen
 - berücksichtigtes Schachtmaterial
 - Wand- / Bodenanschlüsse

Weitere Informationen

AUF UNSEREN WEBSITES

ANEBOT & BERATUNG PLANNINGSTOOLS & KONFIGURATOREN KONE Kontakt KONE Deutschland

NEUE GEBÄUDE BESTEHENDE GEBÄUDE DIGITAL SERVICES SUPPORT, TOOLS & DOWNLOADS NEWS, REFERENZEN & CO. UNTERNEHMEN & KARRIERE

HOME » BESTEHENDE GEBÄUDE » UMBAUERNEUERUNG & AUSTAUSCH AUFZÜGE » KOMPLETTAUSTAUSCH

KONE DX-KLASSE AUFZÜGE FÜR DEN KOMPLETTAUSTAUSCH

Aufbruch in eine neue Ära: Wenn Sie Ihren alten Aufzug durch eine neue, vernetzte Anlage mit maximaler Kabinengröße im bestehenden Schacht austauschen, rüsten Sie Ihr Gebäude mit nur einer Umbaumaßnahme für die Zukunft.

EIN KOMPLETTAUSTAUSCH LOHNT SICH!

| WANN IST EIN KOMPLETTAUSTAUSCH NOTWENDIG? | WARUM LOHNT SICH DIE INVESTITION? |
|---|--|
| Wir empfehlen einen Kompletttausch Ihres Aufzugs, wenn die Kabine sehr klein und eng ist, es lange dauert, um von einer Haltestelle zur nächsten zu gelangen, Ihre Anlage störanfällig oder 20 Jahre und älter ist. | Mit einem Kompletttausch reduzieren Sie Kosten und machen Ihren Aufzug sicherer, komfortabler und energieeffizienter. Der Ersatz Ihrer alten Anlage durch einen CO ₂ -neutralen, modernen, vernetzten Aufzug eröffnet eine ganz neue Welt an digitalen Möglichkeiten. |

www.kone.at
www.kone.ch/de
www.kone.ch/fr
www.kone.de

IM NÄCHSTEN LIVE-ONLINETRAINING



Donnerstag 1. Juni 2023
 Aufzüge unter besonderen Ereignissen:
 Planen und Betreiben bei Erdbeben,
 Hochwasser und Blackout

Jetzt anmelden »

Vielen Dank.



Matthias Meiner

E-Mail: matthias.meiner@kone.com

Telefon: +49 173 7241073

Martin Böck

E-Mail: martin.boeck@kone.com

Telefon: +49 170 7997678

Uli Fries

E-Mail: uli.fries@kone.com

Telefon: +49 171 3512407